



昇陽建設企業股份有限公司

Suntory Development Co., Ltd

2025年法說會

2025.7



1985 國父紀念館旁／翠亨村名廈
1988年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶
1992年第九屆建築金鼎獎 北區高層住宅金牌獎



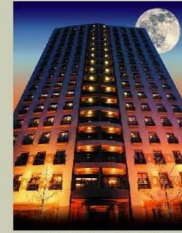
2001 金山南路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎 施工品質類全國首獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



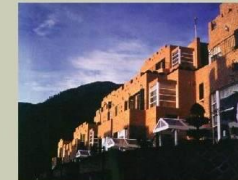
2002 西寧南路／昇陽閣閣
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽閣閣
1999年中華建築金石獎 規劃設計類首獎
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類首獎



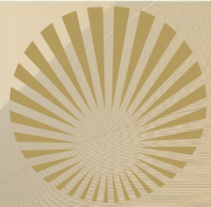
2004 福和橋畔／昇陽閣閣
2001年中華建築金石獎 規劃設計類首獎
2004年建築獎獲獎
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類白金首獎



1983 國華商場旁／海峽山閣
消雪山閣 1989年最佳建築金鼎獎 1993年第十屆建築金鼎獎

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



大綱

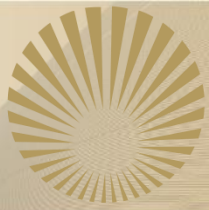
1 基本資料

2 經營績效

3 銷售個案

4 施工中個案

5 開發及規劃中個案



基本資料



昇陽建設企業股份有限公司

主 要 業 務

建設業

設 立 時 間

1993年3月

上 市 時 間

2014年12月(代號3266)

實 收 資 本 額

新台幣35.23億元

董 事 長

麥寬成

總 經 理

魏岱霖

員 工 人 數

74人



產品區域



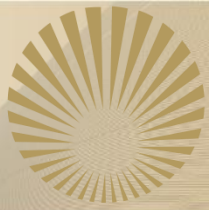
■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅

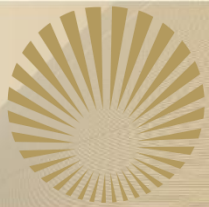




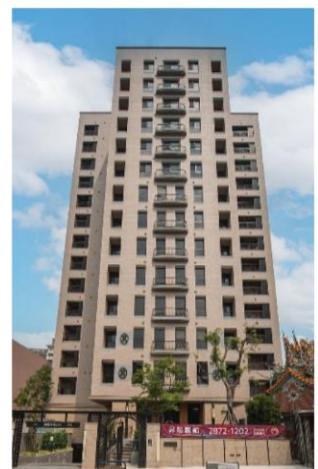
經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	2023年度	2024年度	2025年第一季
營業收入	4,242,350	4,679,558	250,991
營業毛利	1,240,054	1,471,317	77,931
營業淨利	745,920	921,887	16,770
本期淨利	644,215	686,543	24,128
基本每股盈餘(元)	1.94	1.93	0.07



銷售計劃



昇陽麗鉅

6億

18-38坪

成屋銷售

2024年底完工



開封街案

12 億

17-31坪

成屋銷售

2025年完工



昇陽芙林

25億

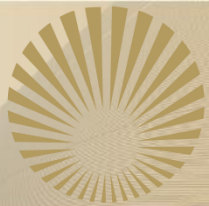
28-45坪

邊建邊售

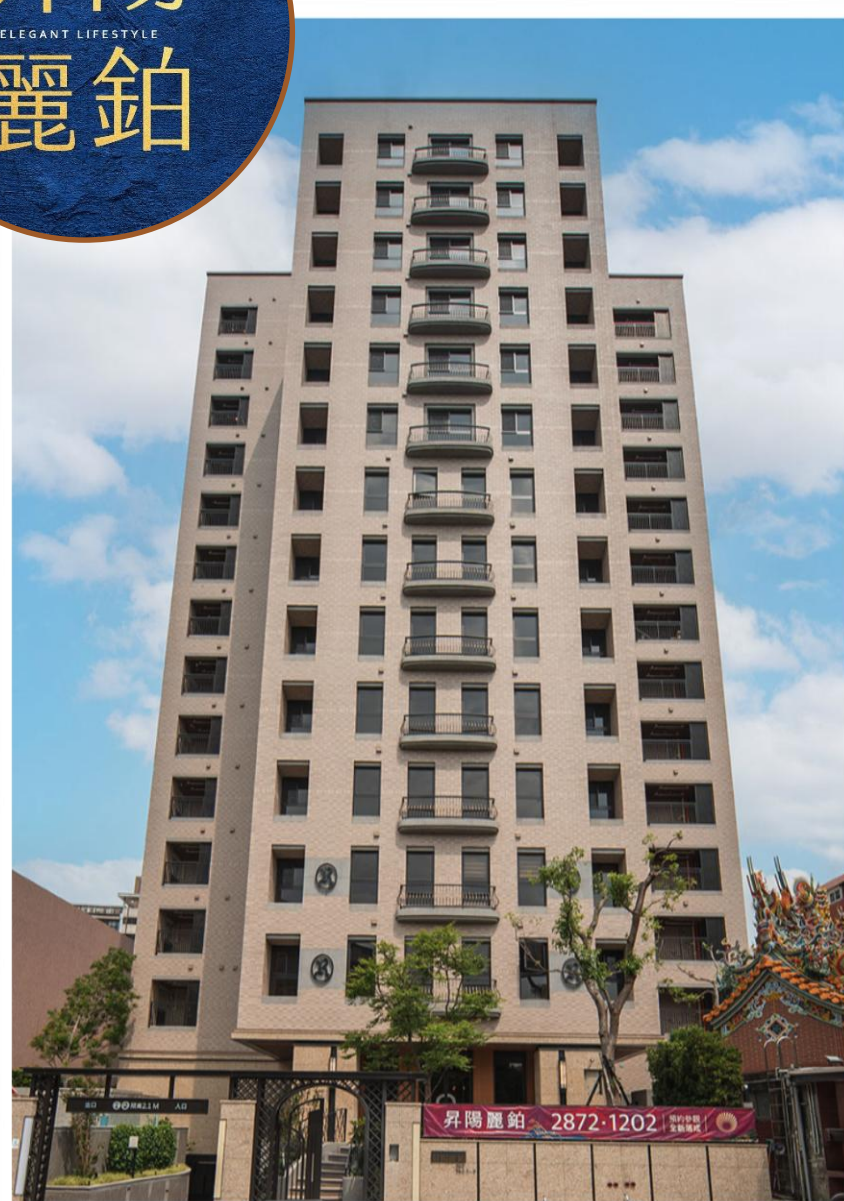
2028年完工

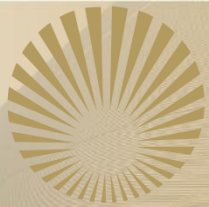


台北市



專案名稱		昇陽麗鉅
基地位置		台北市北投區
		近榮總天母生活圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	住三
	坪數	18~38坪
	戶數	可售18戶13車
	建築樓層	地上14層 地下3層
開工時間		2021年4月
成屋推案時間		2025年2月



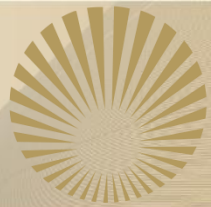


昇陽芙林

SUNTY

專案名稱		昇陽芙林
基地位置		台北市士林區
		近士林官邸
銷售方式		外接待預售
產品規劃	用途	住三
	坪數	28~45坪
	戶數	可售51戶58車
	建築樓層	地上17層 地下4層
開工時間		2024年2月
預售推案時間		預計2025年7月

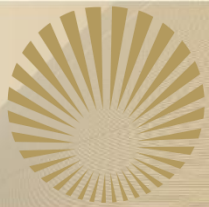




開封街案

專案名稱		開封街案
基地位置		台北市萬華區
		西門、北門特色商圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	商三
	坪數	17~31坪
	戶數	可售49戶25車
	建築樓層	地上15層 地下4層
開工時間		2021年11月
成屋推案時間		預計2025年第三季





施工中個案



重慶北路案

21F / B5F
28-68坪
2023.11開工
2 FL底版施工



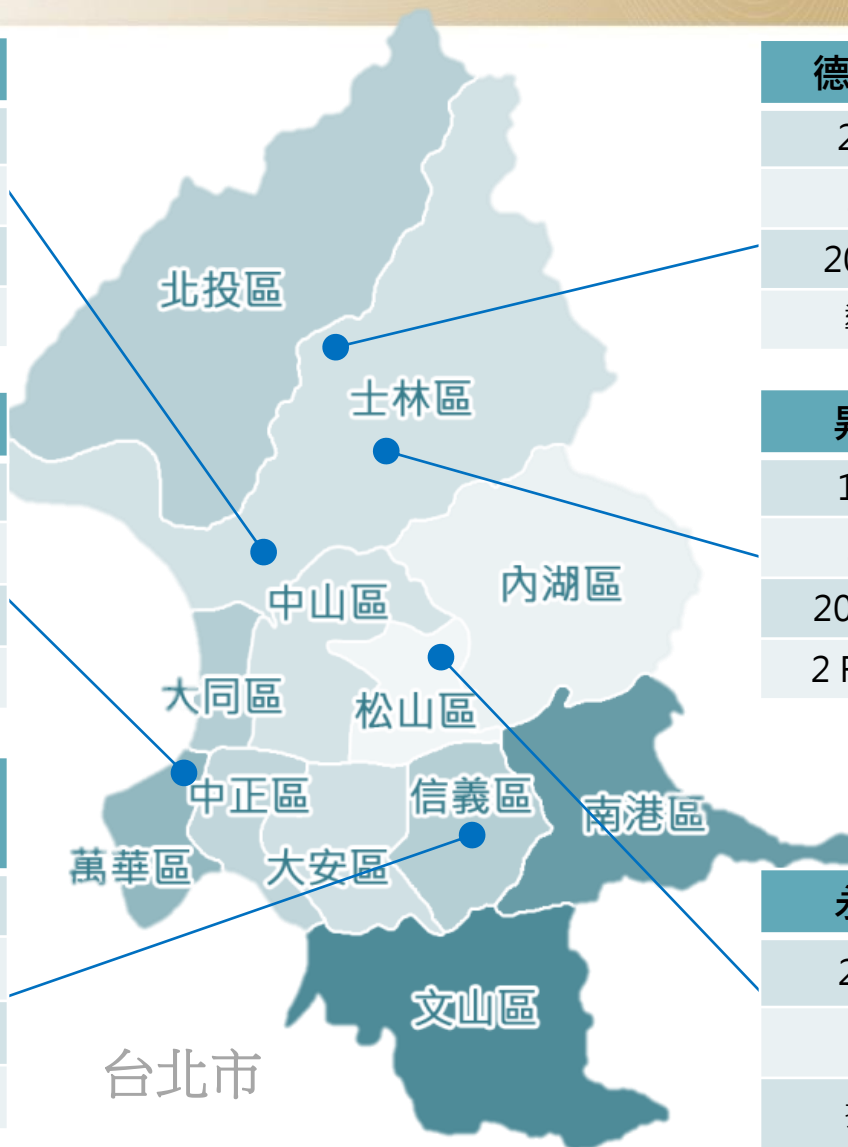
開封街案

15F / B4F
17-31坪
2021.11開工
使照取得



昇陽國際 ONE 360

31F / B7F
26-89坪
2020.10開工
內外飾裝修



德行東路案

21F / B4F
28-42坪
2025.4開工
導溝施作



昇陽芙林

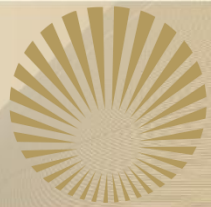
17F / B4F
28-45坪
2023.12開工
2 FL底版施工



永吉路案

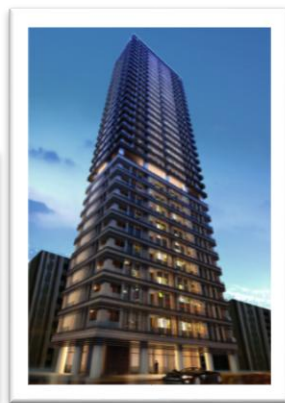
24F / B5F
35-82坪
拆除工程

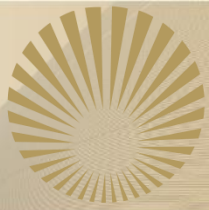




施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售率
昇陽國際ONE 360	台北市	2020.10	63億	近六成
昇陽麗鉑	台北市	2021.04	6億	近五成
開封街案	台北市	2021.11	12億	2025年第三季成屋銷售
昇陽芙林	台北市	2023.12	25億	2025年7月推出預售
重慶北路案	台北市	2023.11	32億	視景氣推出銷售
德行東路案	台北市	2025.04	51億	視景氣推出銷售
永吉路案	台北市	拆除工程	71億	視景氣推出銷售





開發及規劃中個案



B基地 立面



A基地 立面

板橋音樂公園案

38億

文山光明戲院案

90億



捷運三峽站共構案

34億



中和秀朗案

28億





開創新生活價值
共創在地精典地標



SUNTY 昇陽