



# Suntory Development Co., Ltd

## 2025 Investor Conference

2025.7



1985 國父紀念館旁／翠亨村名廈  
1988年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶  
1992年第九屆建築金獎 北區高層住宅金牌獎



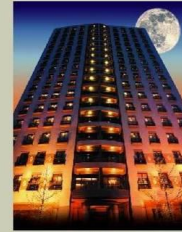
2001 金山南路／昇陽大廈  
1999年中華建築金石獎  
2001年國家建築金質獎 施工品質類全國首獎



2001 松江路／昇陽之光  
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



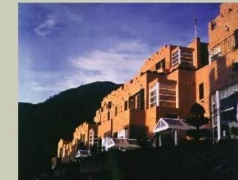
2002 西寧南路／昇陽閣閣  
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽閣閣  
1999年中華建築金石獎 規劃設計類  
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類



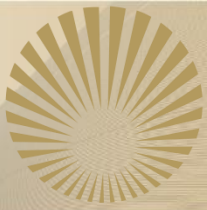
2004 福和橋畔／昇陽閣閣  
2001年中華建築金石獎 規劃設計類  
2004年建築獎  
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類白金首獎



1983 國父紀念館旁／海峽山閣  
1988年最佳建築金獎 1989年第十屆建築金獎

# Disclaimer Statement

- This presentation contains forward looking statements which are estimated based on the current status of Sunty Development Co., LTD and general economic conditions. The forward looking statements involve certain risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those contained in the forward looking statements. Potential risks and uncertainties include such factors as general economic conditions, foreign exchange fluctuations, rising costs of raw materials, competitive products and pricing pressures and regulatory developments.
- Forward-looking statements involve significant risks and uncertainties, should not be read as guarantees of future performance or results, and will not necessarily be accurate indications of whether or not such results will be achieved.
- Sunty Development Co., LTD expressly disclaims any obligation to review, update or correct these materials after the date thereof. Sunty Development Co., LTD may update, amend, supplement or otherwise alter the information contained in any such materials by subsequent presentations, reports, filings, or other means without notice. This presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted.



# Basic Information



## Suntory Development Co., Ltd

Major business	Construction Industry
Date of Company Establishment	March 1993
Date of Listing	December 2014 (Co. Code 3266)
Capital	NT\$3.523 Billion
Chairman	Kuan-Chen Mai
General Manager	Tai-Lin Wei
Employees	74



# Product Area



Taipei City



New Taipei City



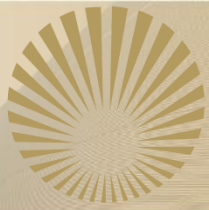
Taoyuan City

Focus on the Greater Taipei area

Exquisite Construction



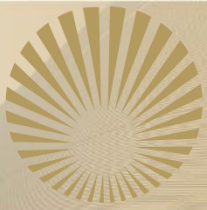




# Finance Performance

Unit: Thousands of NT\$

Item \ Year	Year		
	2023	2024	2025 (Up to Mar. 31, 2025)
Sales Revenue	4,242,350	4,679,558	250,991
Gross Profit	1,240,054	1,471,317	77,931
Operating Income	745,920	921,887	16,770
Net Income	644,215	686,543	24,128
Earnings Per Share <sub>(NT)</sub>	1.94	1.93	0.07



# Sale Projects



## Sunty Libo

0.6 billion

18-38 ping

new sale after-  
construction

2024 construction  
completed



## Kaifeng St. Project

1.2 billion

17-31 ping

new sale after-  
construction

2025 construction  
completed



## Sunty Fulin

2.5 billion

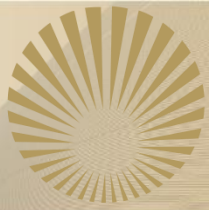
28-45 ping

Pre-Sale

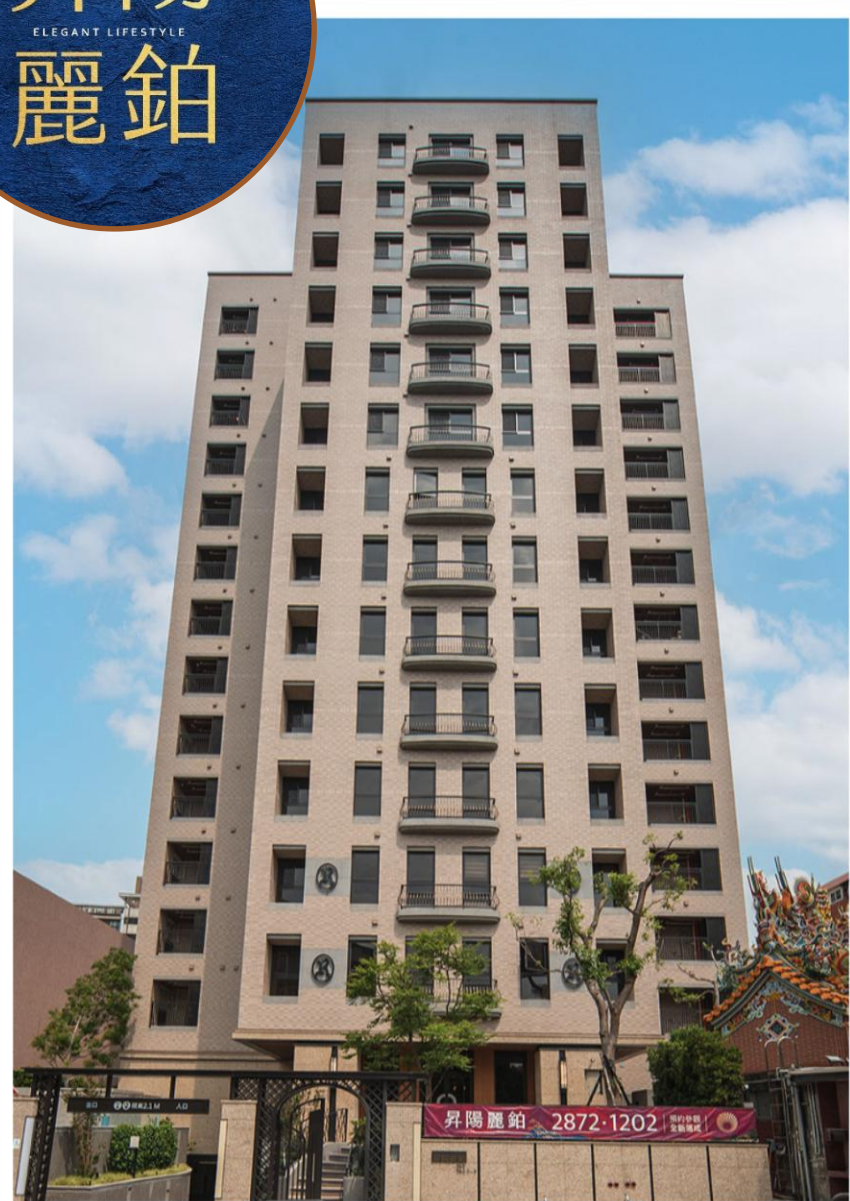
2028 construction  
completed



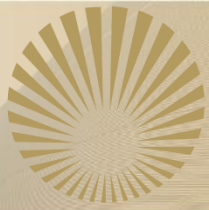
Taipei City



Project		Suntory Libo
Site Location		Beitou Dist., Taipei City
		living area is close to Tianmu and Taipei Veterans General Hospital
Selling Mechanism		New Sale after-construction
Product Planning	type	Residential district
	size	18~38 ping
	unit	18
	floor	B3-14
Construction Commencement Date		Apr. 2021
Launch Date		Feb. 2025







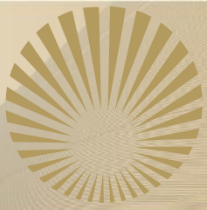
# 昇陽芙林

SUNTY

Project		SuntY Fulin
Site Location		Shilin Dist., Taipei City
		close to Shilin Official Residence
Selling Mechanism		Pre Sale
Product Planning	type	Residential district
	size	28~45 ping
	unit	51
	floor	B4-17
Construction Commencement Date		Feb. 2024
Launch Date		Jul. 2025



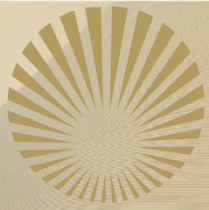




# Kaifeng St. Project

Project		<b>Kaifeng St. Project</b>
Site Location		Wanhua Dist., Taipei City
		close to Ximending
Selling Mechanism		New Sale after-construction
Product Planning	type	commercial district
	size	17~31 ping
	unit	49
	floor	B4-15
Construction Commencement Date		Nov. 2021
Launch Date		Third Quarter of 2025





# Constructing Project



## Chongqing N. Rd. Project

21F / B5F

28-68ping

Nov. 2023 start construction

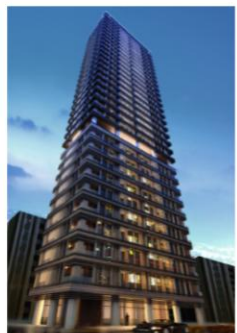


## Kaifeng St. Project

15F / B4F

17-31ping

Nov. 2021 start construction



## Suntly ONE 360

31F / B7F

26-89ping

Oct. 2020 start construction



Taipei City

## Dexing E. Rd. Project

21F / B4F

28-42ping

Apr. 2025 start construction



## Suntly Fulin

17F / B4F

28-45ping

Dec. 2023 start construction



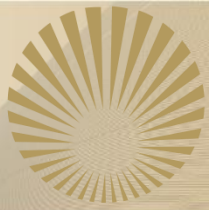
## Yongji Rd. Project

24F / B5F

35-82 ping

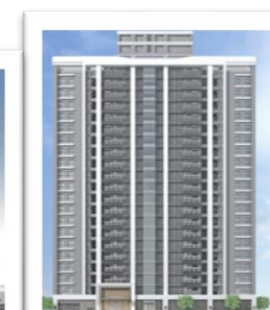
demolition works



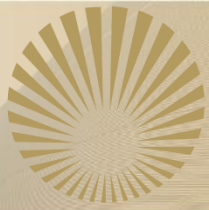


# Constructing Project

Project	Site Location	Construction Commencement Date	Revenue	Sales rate
Suntly ONE 360	Taipei City	Oct. 2020	6.3 billion	nearly 60%
Suntly Libo	Taipei City	Apr. 2021	0.6 billion	nearly 50%
Kaifeng St. Project	Taipei City	Nov. 2021	1.2 billion	new sale after-construction
Suntly Fulin	Taipei City	Dec. 2023	2.5 billion	Pre-sale starts in July 2025
Chongqing N. Rd. Project	Taipei City	Nov. 2023	3.2 billion	Launch sales depending on business conditions
Dexing E. Rd. Project	Taipei City	Apr. 2025	5.1 billion	Launch sales depending on business conditions
Yongji Rd. Project	Taipei City	demolition works	7.4 billion	Launch sales depending on business conditions







# Developing Project

Guangming theater.  
Project

9.0 billion



Banqiao  
Music Park  
Project

3.8 billion



B基地 立面



A基地 立面

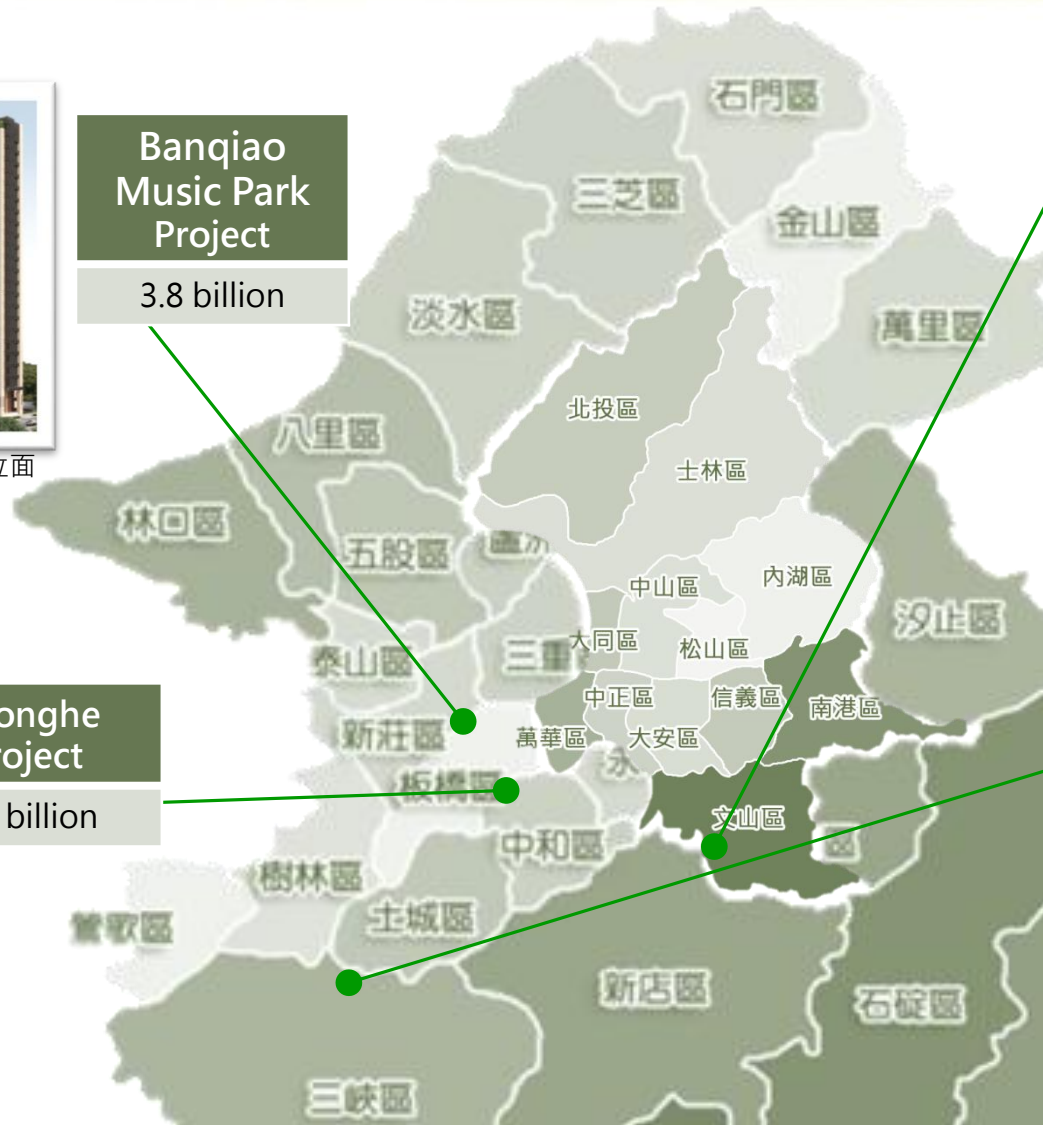
MRT System Sanxia  
Station Development  
Project

3.4 billion



Zhonghe  
Project

2.8 billion





## 昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：南三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名



## 翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/B2
- 總 戶 數：63戶
- 完工日期：74年1月

大安區

【1992最佳建築品質金獎】  
【台北市十大名宅】



## 國寶

- 位 置：信義區松新街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/B2
- 總 戶 數：22戶
- 完工日期：80年9月

信義計畫區

【1992最佳建築品質金獎】  
【台北市十大名宅】



## 板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約823坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名



## 板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月



## Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/B5
- 總 戶 數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：37人

大安區



The End  
Your feedback  
is welcome



## 麗緻

- 位 置：北投裕民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：17F/B5
- 總 戶 數：64戶
- 完工日期：92年2月

北投

【1999金石獎-規劃設計類】  
【2003金石獎-施工品質類首獎】



## 板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月



## 板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板橋維江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

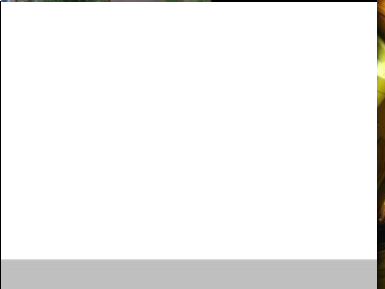


## 昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/B3
- 總 戶 數：20戶
- 完工日期：90年8月

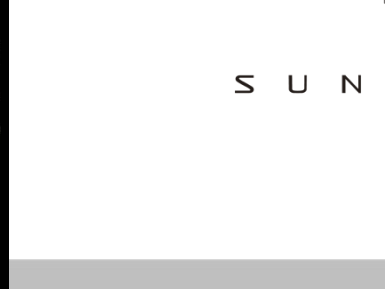
大安區

【2000中華建築金石獎】



## 永和·昇陽國宅

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋



S U N T



## 麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/B2
- 總 戶 數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母