



昇陽建設企業股份有限公司

Sunty Development Co.,Ltd

2025年法說會

2025.11



1985 國父紀念館旁／愛專村名廣
1986年最佳建築美獎優
台北十大名宅



1991 信義計畫區／國寶
1992年第9屆建築金獎



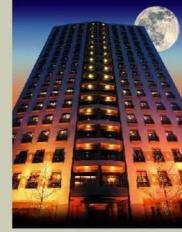
2001 金山南路／昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎



2001 松江路／昇陽之光
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎



2002 西寧南路／昇陽晶馳
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽麗緻
1999年中華建築金石獎-規劃設計類
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類



2004 福和樓畔／昇陽麗緻
2001年中華建築金石獎-規劃設計類
2004年國家建築金石獎 - 施工品質類



1993 虹南高球場旁／海雲山莊
海雲山莊 1993年最佳建築金質獎
1993年第10屆建築金質獎

免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



大 紅

1

基本資料

2

經營績效

3

銷售個案

4

施工中個案

5

開發及規劃中個案



基本資料



昇陽建設企業股份有限公司

主要業務	建設業
設立時間	1993年3月
上市時間	2014年12月(代號3266)
實收資本額	新台幣35.23億元
董事長	麥寬成
總經理	魏岱霖
員工人數	79人



產品區域



- 台北市
- 新北市
- 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅



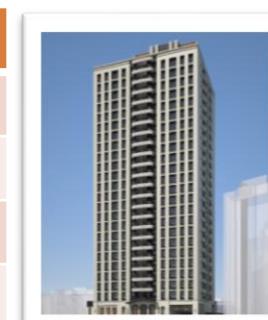
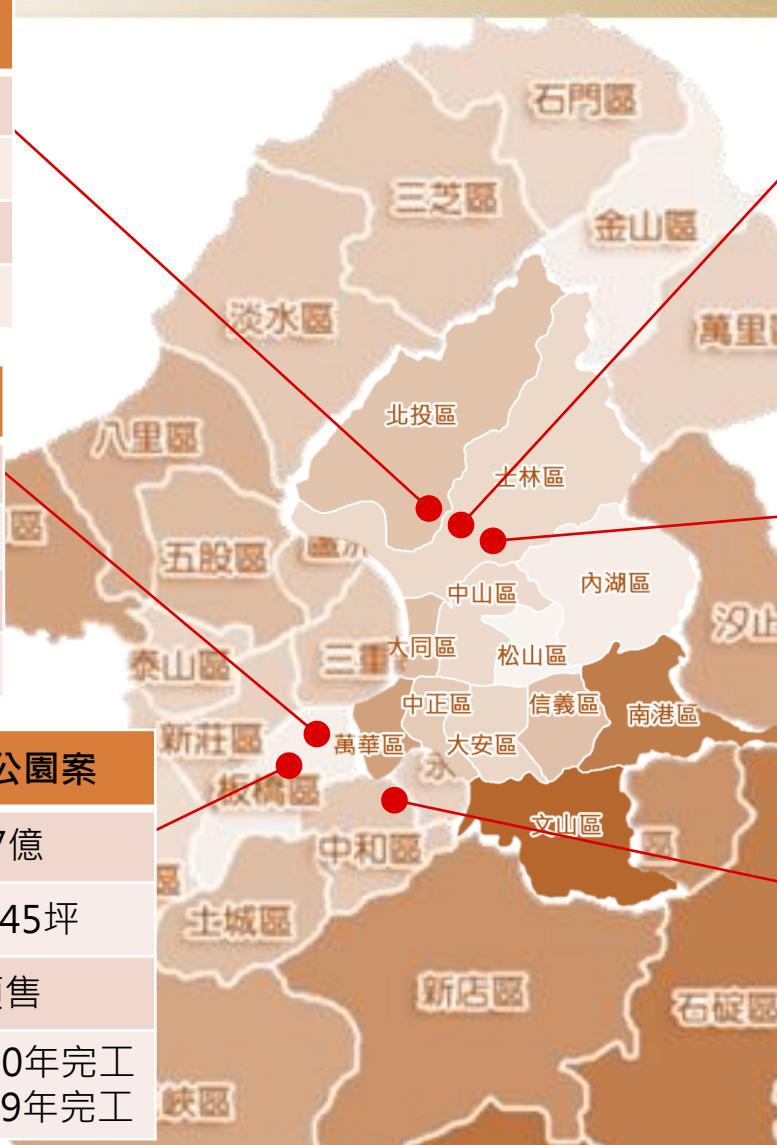


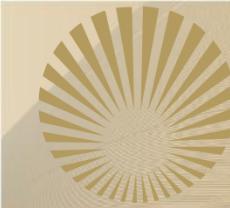
經營績效

單位：新台幣仟元

項目	年 度	2023年度	2024年度	2025年前三季
營業收入		4,242,350	4,679,558	973,971
營業毛利		1,240,054	1,471,317	267,972
營業淨利		745,920	921,887	79,166
本期淨利		644,215	686,543	86,730
基本每股盈餘(元)		1.94	1.93	0.24

銷售計劃





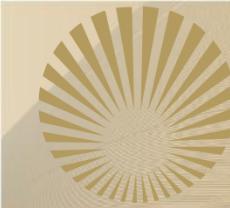
專案名稱	昇陽麗鉑
基地位置	台北市北投區 近榮總天母生活圈
銷售方式	成屋銷售
產品規劃	用途 住三
	坪數 18~38坪
	戶數 可售18戶13車
	建築樓層 地上14層 地下3層
開工時間	2021年4月
成屋推案時間	2025年2月





專案名稱	昇陽承光
基地位置	台北市萬華區 西門、北門特色商圈
銷售方式	成屋銷售
產品規劃	用途 商三
	坪數 17~31坪
	戶數 可售49戶25車
	建築樓層 地上15層 地下4層
開工時間	2021年11月
成屋推案時間	2025年10月





專案名稱	昇陽芙林
基地位置	台北市士林區 近士林官邸
銷售方式	外接待預售
產品規劃	用途 住三
	坪數 28~45坪
	戶數 可售51戶58車
	建築樓層 地上17層 地下4層
開工時間	2024年2月
預售推案時間	2025年8月



音樂公園案

專案名稱	音樂公園案	
基地位置	新北市板橋區	
	近音樂公園	
銷售方式	預售	
產品規劃	用途	住宅區
	坪數	預計27~45坪
	戶數	預計可售95戶 預計86車
	建築樓層	地上24層 地下5層
開工時間	拆除工程進行中	
預售推案時間	預計2026年第一季	



德行東路案

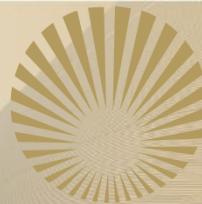
專案名稱	德行東路案
基地位置	台北市士林區
	近芝山國小
銷售方式	外接待預售
產品規劃	用途 住三特
	坪數 32~50坪
	戶數 可售101戶108車
	建築樓層 地上21層 地下4層
開工時間	2025年4月
預售推案時間	預計2026年第二季



秀朗路案

專案名稱	秀朗路案
基地位置	新北市中和區 近捷運環狀線秀朗橋站
銷售方式	預售
產品規劃	用途 住宅區
	坪數 23~43坪
	戶數 可售95戶74車
	建築樓層 地上24層 地下5層
開工時間	拆除工程完成
預售推案時間	預計2026年第二季





施工中個案



重慶北路案

21F / B5F

28-68坪

2023.11開工

8 FL底版施工



昇陽國際 ONE 360

31F / B7F

26-89坪

2020.10開工

室內裝修



德行東路案

21F / B4F

28-42坪

2025.4開工

連續壁施作



昇陽芙林

17F / B4F

28-45坪

2023.12開工

6 FL底版施工

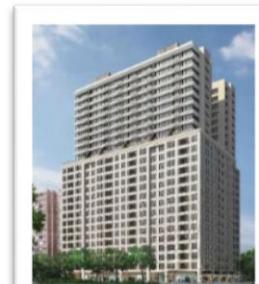


永吉路案

24F / B5F

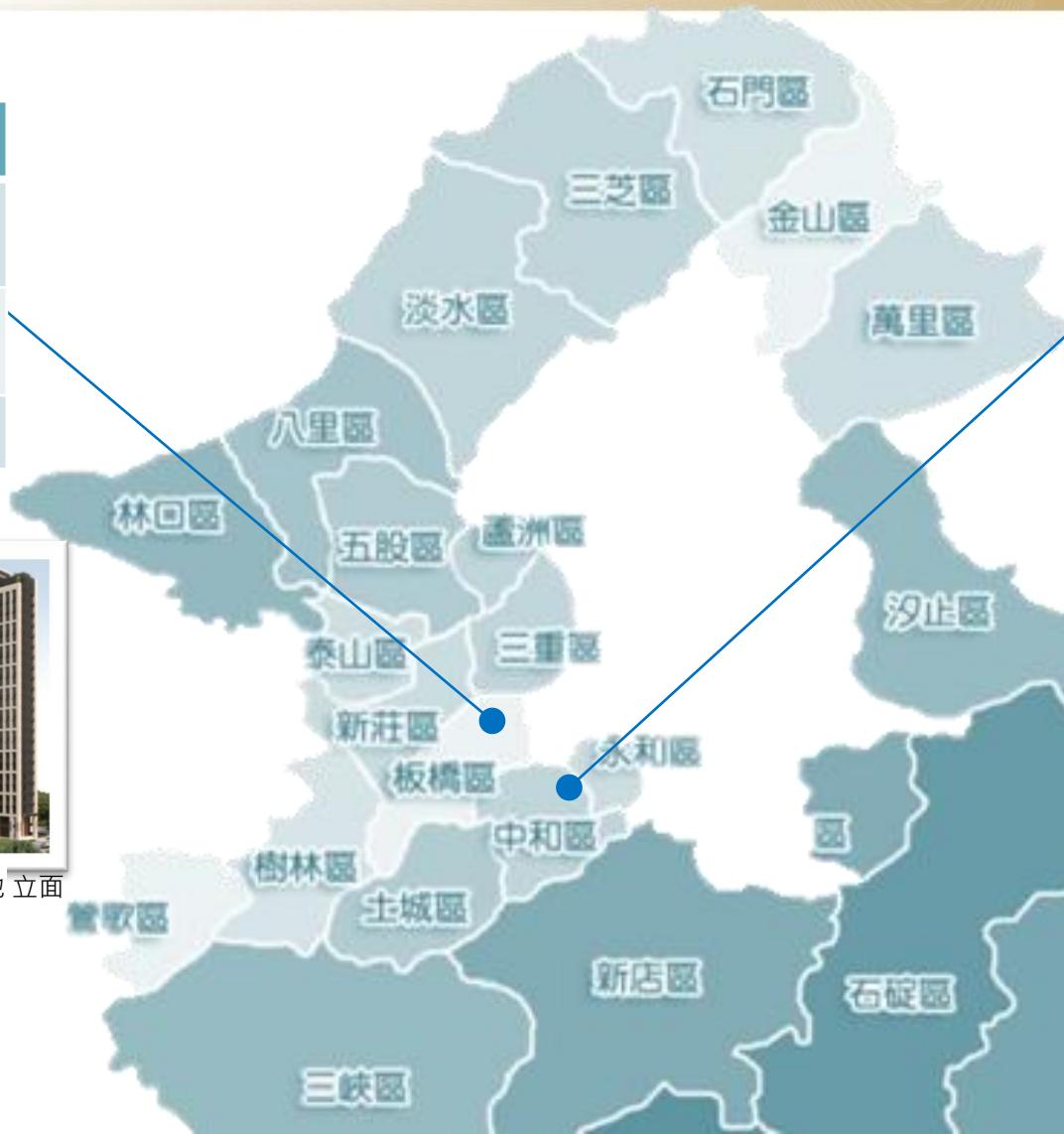
29-65坪

拆除工程



施工中個案(續)

音樂公園案
A案：24F / B5F
B案：14F / B2F
A案：27-45坪 B案：17-29坪
A案：拆除工程



B基地 立面

A基地 立面

秀朗路案
24F / B4F
23-43坪
拆除工程完成



新北市



施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售方式
昇陽國際ONE 360	台北市	2020.10	63億	預售及成屋銷售
昇陽麗鉑	台北市	2021.04	6億	成屋銷售
昇陽承光	台北市	2021.11	12億	成屋銷售
昇陽芙林	台北市	2023.12	25億	外接待銷售
重慶北路案	台北市	2023.11	32億	視景氣推出銷售
德行東路案	台北市	2025.04	51億	外接待銷售
秀朗路案	新北市	拆除工程完成	28億	預售
音樂公園案	新北市	拆除工程	37億	預售
永吉路案	台北市	拆除工程	71億	視景氣推出銷售



開發及規劃中個案

士東路案



中山民安公辦都更案



三峽聯開案



光明戲院案



位 置：信義區松鶯街
使 用 分 區：住 宅 區
層 數：14F/B2
總 戶 數：22戶
完 工 期 限：80年9月

信義計畫區

昇陽敦鳳

- ◎ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ◎ 基地面積：約373坪
- ◎ 使 用 分 區：商二特/住四
- ◎ 建築規模：地上13層／地下6層
- ◎ 總計戶數：13戶(住+店鋪)
- ◎ 實施進度：97年完工交屋完成
- ◎ 地主人數：5名



翠亨村

位 置：逸仙路
使 用 分 區：住宅區
層 數：12F/B2
總 戶 數：63戶
完 工 期 限：94年1月



大安區

【1992最佳建築品質金獎】

【台北市十大名宅】

Grand

位 置：光復南路
使 用 分 區：住 宅 區、商 業 區
層 數：19F/14F/B5
總 戶 數：160戶
完 工 期 限：97年8月(預計)
合建地主：37人

大安區



板橋·昇陽府中棧

- ◎ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ◎ 基地面積：約323坪
- ◎ 使 用 分 區：商 業 區
- ◎ 建築規模：地上15層／地下1層
- ◎ 總計戶數：131戶(住+店鋪)
- ◎ 實施進度：97年完工交屋完成
- ◎ 地主人數：58名



開創創新生活價值
共創在地精典地標

板橋·昇陽文化廳

◎ 基地位置：板橋新埔站旁
◎ 基地面積：約8.18坪
◎ 建築規模：地上31層／地下4層
◎ 總計戶數：462戶(住+商+店鋪)
◎ 完工日期：89年10月



板橋·昇陽天廈

- ◎ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ◎ 基地面積：約1,147坪
- ◎ 建築規模：地上25層／地下5層
- ◎ 總計戶數：507戶
- ◎ 完工日期：87年4月



板橋·昇陽立都

- ◎ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ◎ 基地面積：約1218坪
- ◎ 建築規模：地上35層／地下3層
- ◎ 總計戶數：337戶(住+辦+店鋪)
- ◎ 完工日期：88年7月



麗緻

位 置：北投裕民路
使 用 分 區：商 業 區
層 數：11F/B5
總 戶 數：94戶
完 工 日期：92年2月

【1999年金石獎-規劃設計類】

【2003年金石獎-施工品質類】

昇陽大廈

位 置：金山南路2段
使 用 分 區：住 三
層 數：11F/B3
總 戶 數：20戶
完 工 期 限：90年8月

大安區



【2000年金石獎-施工品質類】



永和·昇陽國艷

- ◎ 基地位置：永和成功路(福和裡)
- ◎ 基地面積：約2128坪
- ◎ 建築規模：地上14~22層／地下3層
- ◎ 總計戶數：115戶
- ◎ 完工日期：2004年完工交屋

S U N T



麗晶

位 置：住 殻 行 路
使 用 分 區：住 宅 區
層 數：1F/B2
總 戶 數：38戶
完 工 日期：93年11月

天母