



# 昇陽建設企業股份有限公司

Suntty Development Co., Ltd

## 2025年法說會

2025.11



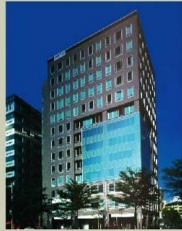
1985 國父紀念館旁／翠亨村名廈  
1988年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區／國寶  
1992年第九屆建築金鼎獎 北區高層住宅金牌獎



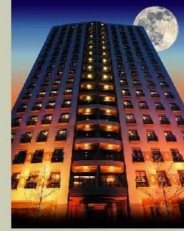
2001 金山南路／昇陽大廈  
1999年中華建築金石獎  
2001年國家建築金質獎 施工品質類全國首獎



2001 松江路／昇陽之光  
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



2002 西寧南路／昇陽閣閣  
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁／昇陽閣閣  
1999年中華建築金石獎 規劃設計類首獎  
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類首獎



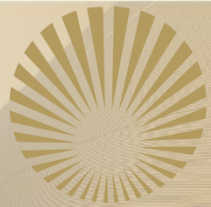
2004 福和橋畔／昇陽閣閣  
2001年中華建築金石獎 規劃設計類首獎  
2004年建築獎獲獎  
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類白金首獎



1983 國華商場旁／海峽山閣  
消雪山閣 1989年最佳建築金鼎獎 1993年第十屆建築金鼎獎

# 免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



# 大綱

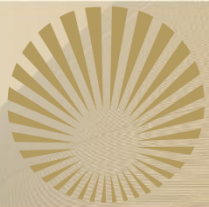
1 基本資料

2 經營績效

3 銷售個案

4 施工中個案

5 開發及規劃中個案



# 基本資料



## 昇陽建設企業股份有限公司

主 要 業 務

建設業

設 立 時 間

1993年3月

上 市 時 間

2014年12月(代號3266)

實 收 資 本 額

新台幣35.23億元

董 事 長

麥寬成

總 經 理

魏岱霖

員 工 人 數

79人



# 產品區域



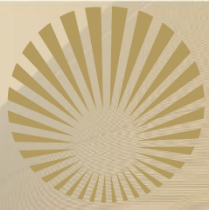
■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅

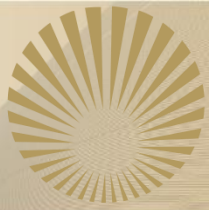




# 經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	2023年度	2024年度	2025年前三季
營業收入	4,242,350	4,679,558	973,971
營業毛利	1,240,054	1,471,317	267,972
營業淨利	745,920	921,887	79,166
本期淨利	644,215	686,543	86,730
基本每股盈餘(元)	1.94	1.93	0.24



# 銷售計劃



## 昇陽麗鉅

6億

18-38坪

成屋銷售

2024年底完工



## 昇陽承光

12 億

17-31坪

成屋銷售

2025年完工



B基地 立面

A基地 立面

## 音樂公園案

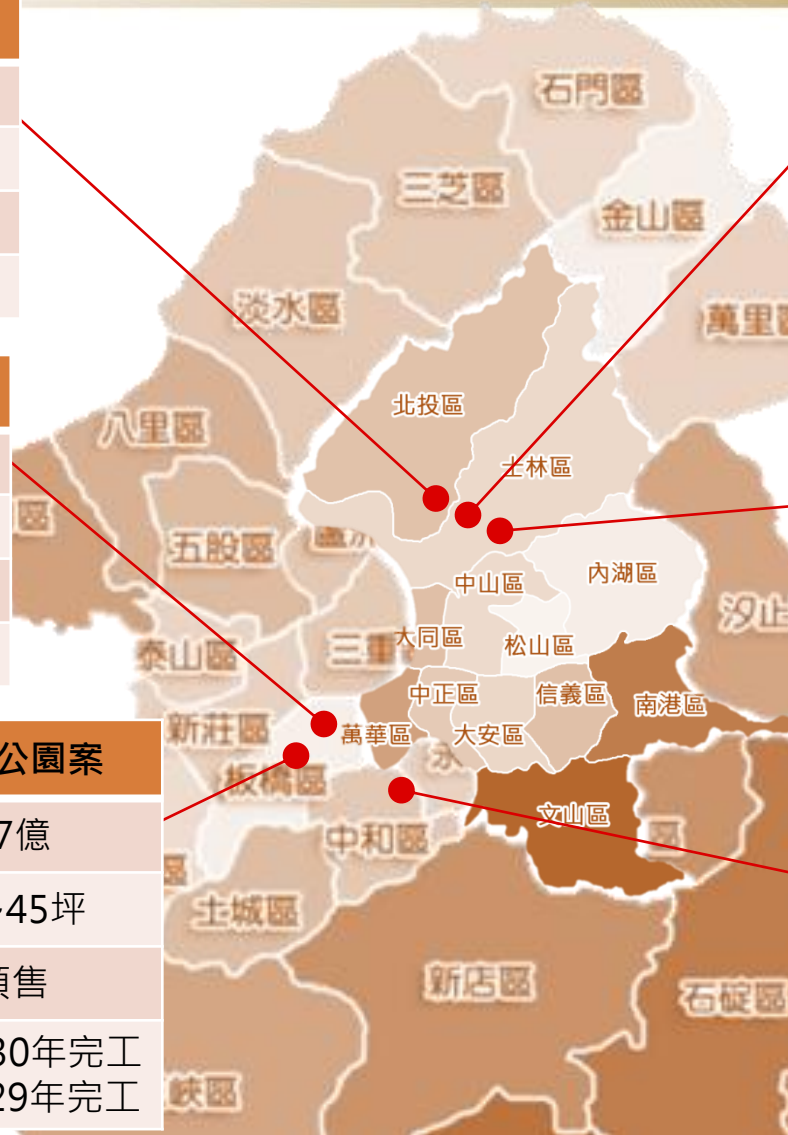
37億

17~45坪

預售

A案2030年完工

B案2029年完工



## 德行東路案

51億

28-42坪

外接待銷售

2029年完工



## 昇陽芙林

25億

28-45坪

外接待銷售

2028年完工



## 秀朗路案

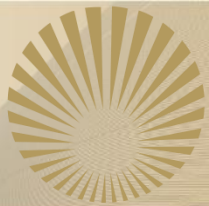
28億

23-43坪

預售

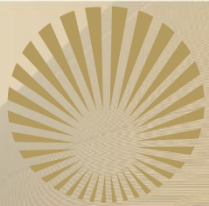
2031年完工





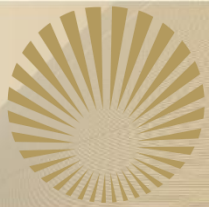
專案名稱		昇陽麗鉅
基地位置		台北市北投區
		近榮總天母生活圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	住三
	坪數	18~38坪
	戶數	可售18戶13車
	建築樓層	地上14層 地下3層
開工時間		2021年4月
成屋推案時間		2025年2月





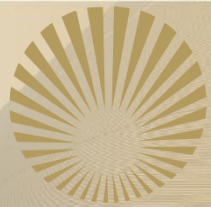
專案名稱		昇陽承光
基地位置		台北市萬華區
		西門、北門特色商圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	商三
	坪數	17~31坪
	戶數	可售49戶25車
	建築樓層	地上15層 地下4層
開工時間		2021年11月
成屋推案時間		2025年10月





專案名稱		昇陽芙林
基地位置		台北市士林區
		近士林官邸
銷售方式		外接待預售
產品規劃	用途	住三
	坪數	28~45坪
	戶數	可售51戶58車
	建築樓層	地上17層 地下4層
開工時間		2024年2月
預售推案時間		2025年8月

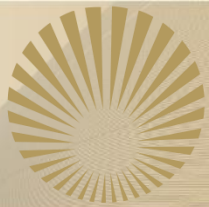




# 音樂公園案

專案名稱		音樂公園案	
基地位置		新北市板橋區	
		近音樂公園	
銷售方式		預售	
產品規劃	用途	住宅區	
	坪數	預計27~45坪	17~29坪
	戶數	預計可售95戶 預計86車	35戶 18車
	建築樓層	地上24層 地下5層	14層 2層
開工時間		拆除工程進行中	
預售推案時間		預計2026年第一季	

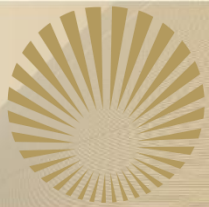




# 德行東路案

專案名稱		德行東路案
基地位置		台北市士林區
		近芝山國小
銷售方式		外接待預售
產品規劃	用途	住三特
	坪數	32~50坪
	戶數	可售101戶108車
	建築樓層	地上21層 地下4層
開工時間		2025年4月
預售推案時間		預計2026年第二季

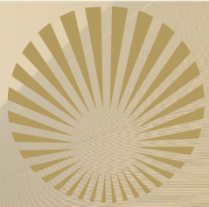




# 秀朗路案

專案名稱		秀朗路案
基地位置		新北市中和區
		近捷運環狀線秀朗橋站
銷售方式		預售
產品規劃	用途	住宅區
	坪數	23~43坪
	戶數	可售95戶74車
	建築樓層	地上24層 地下5層
開工時間		拆除工程完成
預售推案時間		預計2026年第二季





# 施工中個案



## 重慶北路案

21F / B5F

28-68坪

2023.11開工

8 FL底版施工



## 昇陽國際 ONE 360

31F / B7F

26-89坪

2020.10開工

室內裝修



## 德行東路案

21F / B4F

28-42坪

2025.4開工

連續壁施作



## 昇陽芙林

17F / B4F

28-45坪

2023.12開工

6 FL底版施工



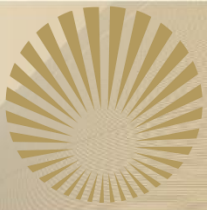
## 永吉路案

24F / B5F

29-65坪

拆除工程





# 施工中個案(續)

## 音樂公園案

A案：24F / B5F

B案：14F / B2F

A案：27-45坪

B案：17-29坪

A案：拆除工程



B基地 立面



A基地 立面

## 秀朗路案

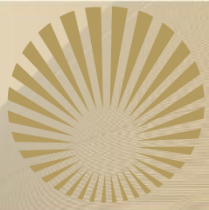
24F / B4F

23-43坪

拆除工程完成



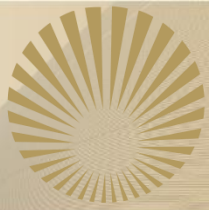
新北市



# 施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售方式
昇陽國際ONE 360	台北市	2020.10	63億	預售及成屋銷售
昇陽麗鉑	台北市	2021.04	6億	成屋銷售
昇陽承光	台北市	2021.11	12億	成屋銷售
昇陽芙林	台北市	2023.12	25億	外接待銷售
重慶北路案	台北市	2023.11	32億	視景氣推出銷售
德行東路案	台北市	2025.04	51億	外接待銷售
秀朗路案	新北市	拆除工程完成	28億	預售
音樂公園案	新北市	拆除工程	37億	預售
永吉路案	台北市	拆除工程	71億	視景氣推出銷售





# 開發及規劃中個案

士東路案



中山民安公辦都更案



三峽聯開案



光明戲院案





## 昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：南三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名



## 翠亨村

- 位 置：逸仙路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：12F/B2
- 總 戶 數：63戶
- 完工日期：74年1月

大安區

【1992最佳建築品質金獎】  
【台北市十大名宅】



## 國寶

- 位 置：信義區松勤街
- 使用分區：住宅區
- 層 數：14F/B2
- 總 戶 數：22戶
- 完工日期：80年9月

信義計畫區

【1992最佳建築品質金獎】  
【台北市十大名宅】



## 板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約823坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名



## 板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月



## Grand

- 位 置：光復南路
- 使用分區：住宅區 商業區
- 層 數：19F 14F/B5
- 總 戶 數：180戶
- 完工日期：97年8月(預計)
- 合建地主：37人

大安區



開創新生活價值  
共創在地精典地標



## 麗緻

- 位 置：北投裕民路
- 使用分區：商業區
- 層 數：17F/B5
- 總 戶 數：64戶
- 完工日期：92年2月

北投

【1999年金石獎-建築設計類】  
【2003年金石獎-施工品質類首獎】



## 板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月



## 板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板橋維江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月



## 昇陽大廈

- 位 置：金山南路2段
- 使用分區：住三
- 層 數：11F/B3
- 總 戶 數：20戶
- 完工日期：90年8月

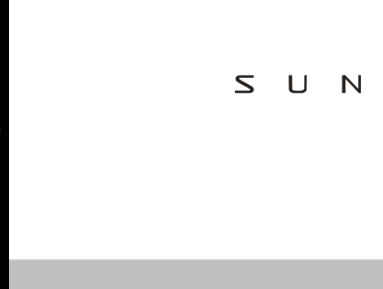
大安區

【2000中華建築金石獎】



## 永和·昇陽國宅

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋



S U N T



## 麗晶

- 位 置：北投行義路
- 使用分區：住宅區
- 層 數：11F/B2
- 總 戶 數：38戶
- 完工日期：93年11月

天母