



法人說明會

2026.08



本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。

此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，實際結果可能因原物料成本、市場需求、政策法令、金融經濟現況及其他非本公司所能控制之因素而有所不同。

本簡報所提供資訊不構成對正確性、完整性或可靠性之明示或暗示保證；對未來之展望反映截至目前之看法，本公司不負有更新或修正本簡報內容之責任。

本簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

01 公司概况

02 經營績效

03 銷售個案

04 儲備個案

05 永續績效

06 營運展望



01

公司概況

COMPANY OVERVIEW

基本資料

01 公司概況

主要業務

建設業

設立時間

1993年3月

上市時間

2014年12月 |
3266

實收資本額

新台幣35.23億元

董事長

麥寬成

總經理

魏岱霖

員工人數

79人



企業使命

永續經營，為台灣蓋出更多好房子

願景

穩健經營・專注本業・提升品牌價值
成為建築業領先標竿

經營理念

誠信務實・積極創新・堅持品質

核心價值

正直・專業・夥伴・創新

昇陽逸居



昇陽麗石



昇陽城中



昇陽之冠



■ 台北市

■ 新北市

■ 桃園市

策略主軸

以大台北地區為重心
×
精緻好宅



02

經營績效

FINANCIAL PERFORMANCE

項目	2024年度	2025年度	2026年前二季
營業收入	4,679,558	1,433,489	1,024,116
營業毛利	1,471,317	461,403	175,390
營業淨利	921,887	183,161	44,521
本期淨利	686,543	208,883	32,208
基本每股盈餘(元)	1.93	0.58	0.08

單位：新台幣仟元

財務結構及獲利能力

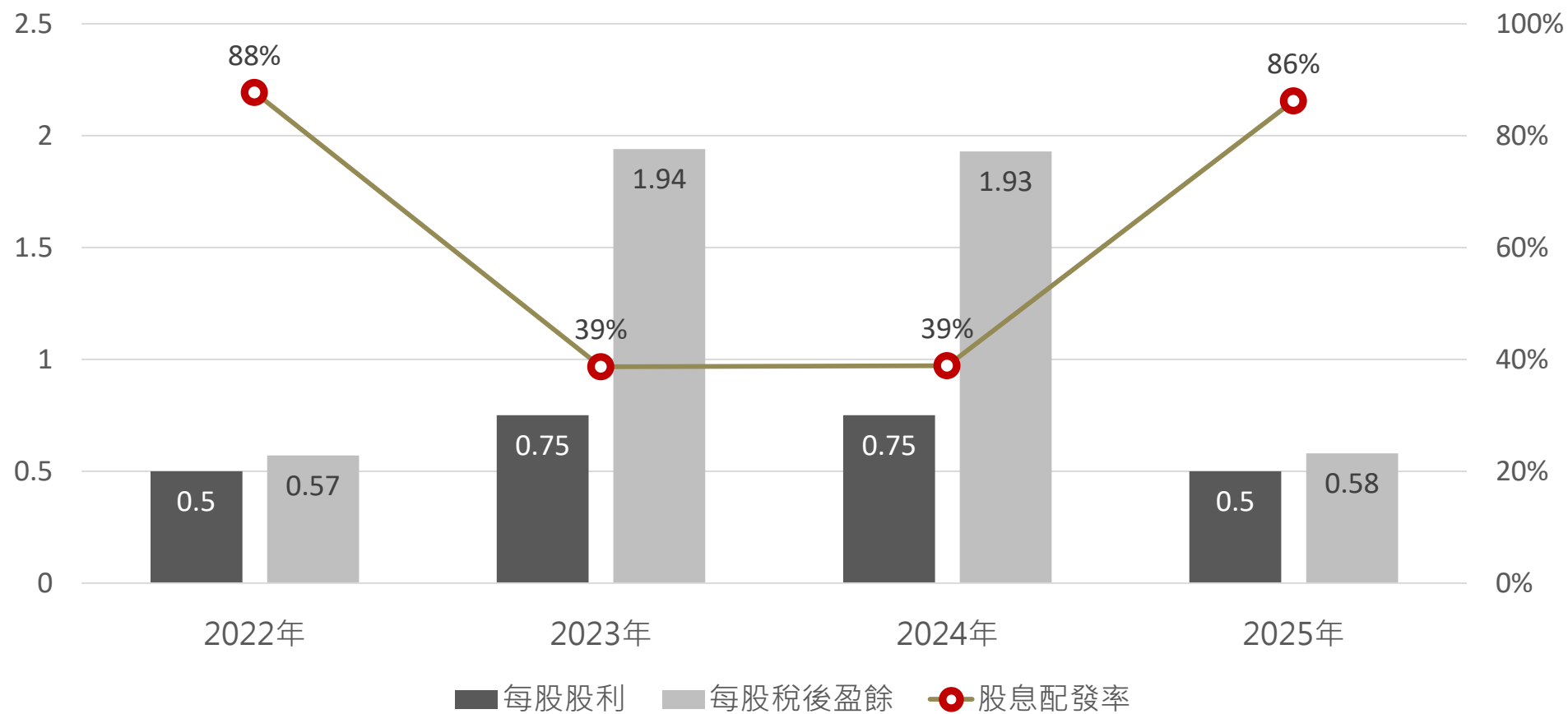
項目	2024	2025	2026 Q2	2024年~2026年Q2 建材營造類股平均(註)
負債佔資產比率	48.61%	51.95%	61.11%	63.84–64.58%
流動比率	197.07%	184.15%	157.02%	157.57%–166%
利息保障倍數	9.63	2.64	0.86	—
權益報酬率	10.95%	3.19%	0.86%	—
純益率	14.67%	14.57%	3.14%	—

資料來源：公開資訊觀測站

公司股利配發

02 經營績效

單位：新台幣元

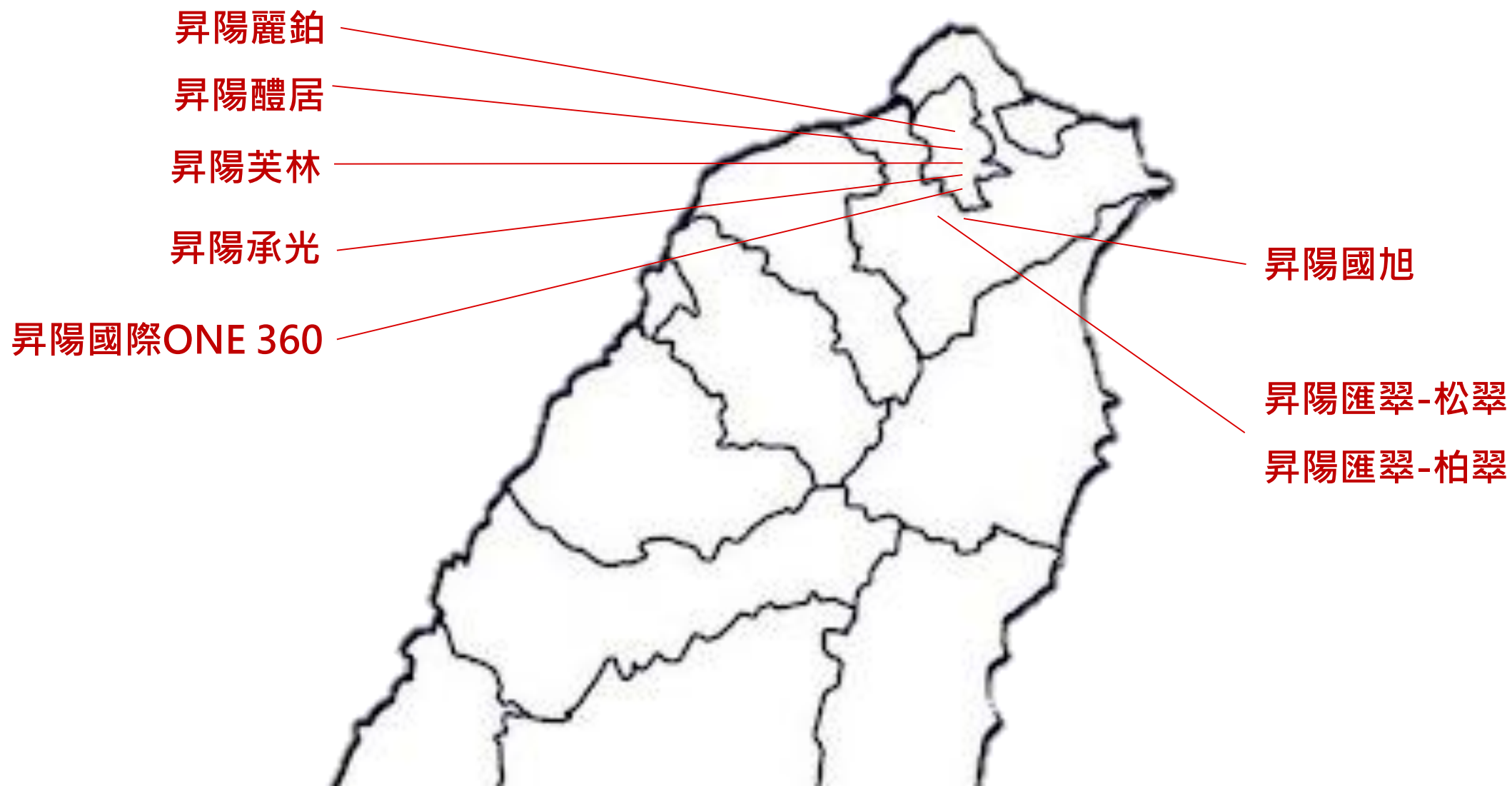




03

銷售個案

SALES PORTFOLIO



銷售個案總覽

03 銷售個案

個案	區位	總銷	銷售型態	銷售率	預計完工
昇陽麗鉅	北市北投	6億	成屋	餘1戶1車	已完工
昇陽承光	北市萬華	12億	成屋	近6成	已完工
昇陽國際 ONE 360	北市信義	61億	預售 成屋	逾5成	2026年
昇陽芙林	北市士林	26億	外接待預售	近75成	2028年
昇陽醴居	北市士林	52億	外接待預售	逾6成	2029年
昇陽匯翠	新北板橋	39億	預售	松翠-逾7成 柏翠-近9成	2029年 2031年
昇陽國旭	新北中和	29億	預售	逾8成	2031年



昇陽芙林

台北市士林區 | 近士林官邸

26億 住三

17F / B4F 28-45坪
可售51戶 · 58車

2025年8月推出預售



昇陽匯翠

新北市板橋區 | 近音樂公園

39億 住宅區

松翠 | 24F / B5F | 25-64坪
可售94戶 · 86車

柏翠 | 14F / B3F | 17-29坪
可售35戶 · 18車

2026年3月推出預售



昇陽醴居

台北市士林區 | 近芝山國小

52億 住三特

21F / B4F 32-50坪
可售101戶 · 108車

2026年4月推出預售



昇陽國旭

新北市中和區 | 捷運環狀線秀朗橋站

29億 住宅區

24F / B5F 23-43坪
可售94戶 · 74車

2026年5月推出預售



昇陽麗鉑

台北市北投區 | 近榮總天母生活圈

6億 住三

14F / B3F 18-38坪

可售18戶 · 13車



昇陽承光

台北市萬華區 | 西門 · 北門特色商圈

12億 商三

15F / B4F 17-31坪

可售49戶 · 25車



昇陽國際 ONE 360

台北市信義區 | 近台北101

61億 商三特 · 住四

31F / B7F 26-89坪

可售52戶 | 全案173戶

2019年10月推出預售

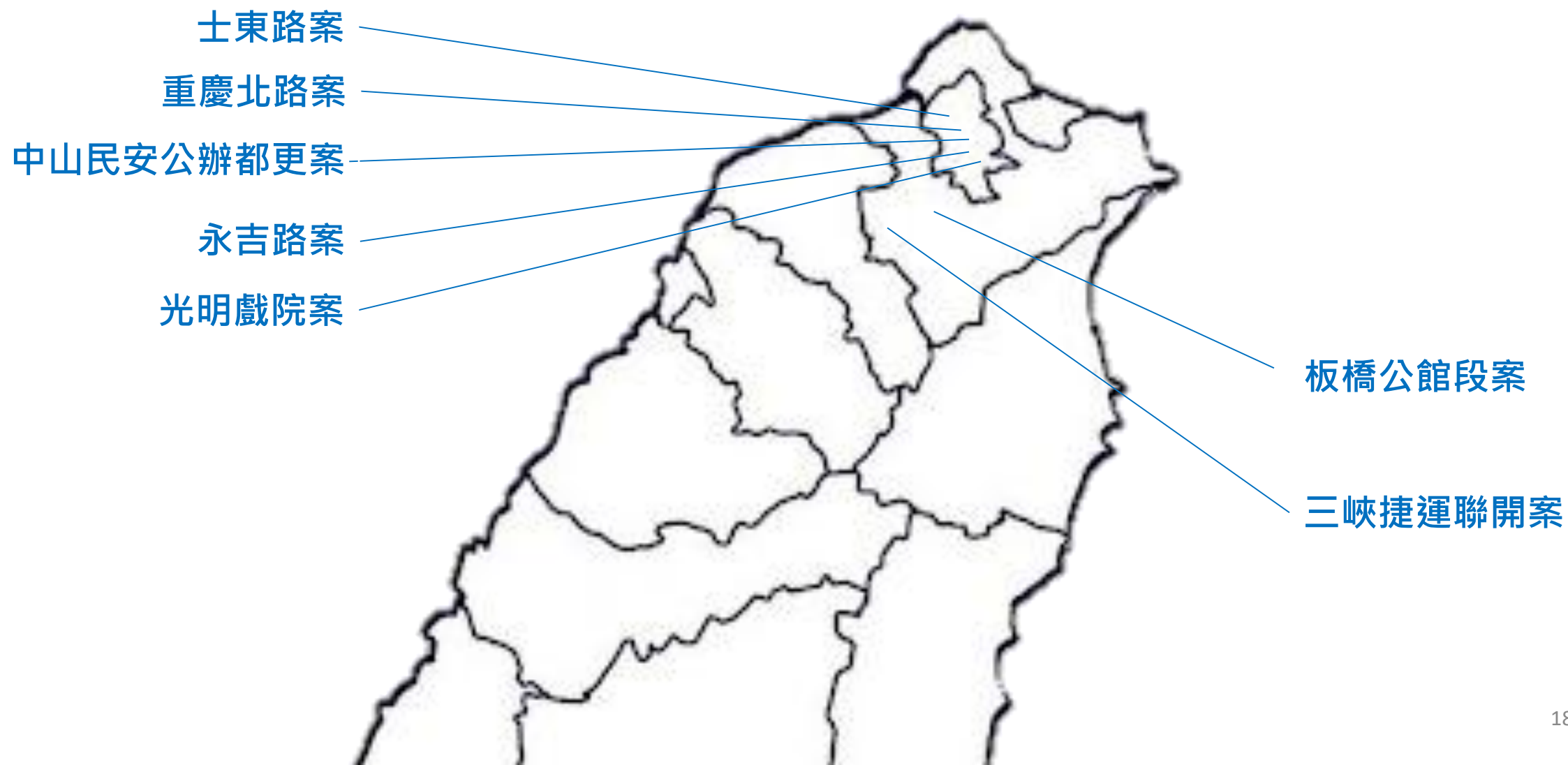
2026年底成屋公開



04

儲備個案

DEVELOPMENT RESERVE



儲備個案總覽

04 儲備個案

個 案	位 置	總 銷	進 度	預計完工	銷售方式
重慶北路案	北市士林	32億	結構體工程	2027年	成屋
三峽捷運聯開案	新北三峽	34億	結構體工程	2029年	成屋
士東路案	北市士林	7億	基礎工程	2029年	外接待
永吉路案	北市信義	70億	拆除工程	2032年	外接待
板橋公館段案	新北板橋	33億	都更報核	2033年	預售
中山民安公辦都更案	北市中山	17億	基地整合	—	—
光明戲院案	北市文山	96億	基地整合	—	—

儲備個案-施工中

04 儲備個案



重慶北路案

21F/B5F

28-47坪

R2FL 底版 RC



三峽捷運聯開案

A棟 | 13F / B2F | 15-27坪

B棟 | 14F / B2F | 24-36坪

A棟5F柱牆、B棟6F柱牆



士東路案

13F / B3F

17-40坪

連續壁完成、舊地下室破碎



永吉路案

24F/B5F

30-62坪

拆屋完成

儲備個案-開發及規劃中

04 儲備個案



光明戲院案

台北市文山區

都市更新 | 基地整合



中山民安公辦都更案

台北市中山區

公辦都更 | 基地整合



板橋公館段案

新北市板橋區

都市更新 | 都更報核

05

永續績效

SUSTAINABILITY

2025年永續績效

05 永續績效

E 永續建築標章

2 個完工案獲「智慧建築標章」
(昇陽逸居、麗昇陽)

3 個完工案獲「綠建築標章」
(含昇陽麗鉅)

4 個在建案獲
「候選綠建築證書」

E 綠化與工法目標

>60%
綠建築比率目標

>50% / >10%
室內/外綠建材目標

導入智慧建築、鋁模及
循環經濟工法

E 氣候環境

130.286 tCO₂e

2025 範疇一+二總碳排
(確立為基準年)

導入 TCFD 氣候風險與機會管理

S 幸福職場

0 件 員工並無於工作時
發生受傷事件，
亦無因公職業傷害
之情形發生。

100% 員工福利經費
執行率

員工福利經費執行率
(勞資會議 4次/年)

S 社會共好



持續推動「昇陽精磚獎」
落實社區生活美學與社會公益參與

G 穩健經營

0 件 貪腐事件

100% 主要供應商 CSR
承諾書回簽率

持續落實董事會監督與誠信經營



06

營運展望

OPERATIONAL OUTLOOK

政策調控

信用管制、限貸與融資限制
延續

持有成本、交易稅賦(豪宅稅)
同步影響市場

國際環境

關稅與地緣衝突增加不確定性
原物料供應與成本波動加劇

營建挑戰

缺工、產能排擠、土方之亂
持續考驗工期與成本控管

資源聚焦

善用既有品牌、專業與品質控管能力
審慎安排開發個案與推案進度

經營決策

依市場調整銷售節奏並深化策略合作
強化產能、資金與成本控管、穩定營收及利潤

適切定位

因應外在環境、基地特性與地主條件
規劃符合市場需求的產品定位

穩健循環

兼顧個案合理利潤與長期發展
建立中長期穩定的營運循環

因為昇陽 看見幸福模樣



昇陽建設企業股份有限公司

THANK YOU

