



Suntory Development Co., Ltd

2018 Investor Conference



1980 國父紀念館旁 / 雙享村公寓
1980年最佳建築獎 日本十大名宅



1991 信義計劃區 / 國寶
1992年第九屆建築金獎 北區精華住宅金獎特



2001 金山京路 / 昇陽大廈
1999年中華建築金石獎
2001年國家建築金質獎 施工品質獎公開首飾



2001 松江路 / 昇陽之光
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



2002 西寧南路 / 昇陽閣
2002年國家建築金石獎 - 施工品質獎



2003 天母捷運站旁 / 昇陽閣
1999年中華建築金石獎 規劃設計獎
2003年國家建築金石獎 - 施工品質獎



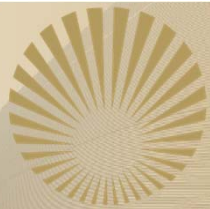
2004 福和橋畔 / 昇陽閣
2004年中華建築金石獎 規劃設計獎
2004年最佳建築獎
2004年中華建築金石獎 - 施工品質獎白金首飾



1995 國都高球場旁 / 海峽山莊
海峽山莊 1999年最佳建築金獎 1999年第十屆建築金獎

Disclaimer Statement

- This presentation contains forward looking statements which are estimated based on the current status of Sunty Development Co., LTD and general economic conditions. The forward looking statements involve certain risks and uncertainties that could cause actual results to differ materially from those contained in the forward looking statements. Potential risks and uncertainties include such factors as general economic conditions, foreign exchange fluctuations, rising costs of raw materials, competitive products and pricing pressures and regulatory developments.
- Forward-looking statements involve significant risks and uncertainties, should not be read as guarantees of future performance or results, and will not necessarily be accurate indications of whether or not such results will be achieved.
- Sunty Development Co., LTD expressly disclaims any obligation to review, update or correct these materials after the date thereof. Sunty Development Co., LTD may update, amend, supplement or otherwise alter the information contained in any such materials by subsequent presentations, reports, filings, or other means without notice. This presentation may not be stored, copied, distributed, transmitted.

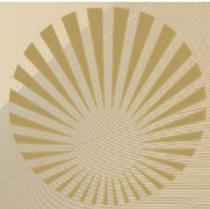


Basic Information



Suntly Development Co., Ltd

Major business	Construction Industry
Date of Company Establishment	March 1993
Date of Listing	December 2014 (Co. Code 3266)
Capital	NT\$3.52 Billion
Chairman	Kuan-Chen Mai
General Manager	Pou-Ying Chien
Employees	69



Finance Performance

Unit: Thousands of NT\$

Item \ Year	2016	2017	2018 (Up to Sep 30, 2018)
Sales Revenue	1,481,603	1,461,374	2,061,964
Gross Profit	230,597	132,042	417,677
Operating Income(Loss)	(14,931)	(125,518)	188,232
Net Income(Loss)	(49,811)	(44,865)	150,405
Earnings Per Share(NT)	0.12	0.08	0.49



Product area



-  Taipei City
-  New Taipei City
-  Taoyuan City

Focus on the Greater Taipei area
Exquisite Construction





Projects on line



Guanghuan Era
 1.5 billion
 27-88 ping
 Sale after-construction

Sunty Li-Fang
 2.2 billion
 28-39 ping
 Pre-sale

Sunty Peng- Cheng
 1.12 billion
 17-56 ping
 New Sale after-construction

Sunty Cheng-Jung
 2 billion
 19-28 ping
 New Sale after-construction



Project pipelines

Sunty Kuo-Yung

2.8 billion

18-45 ping

Pre-sale

Sunty Wen-Hui

0.8 billion

25-49 ping

New Sale after construction

Sunty Hao-Hao

2.2 billion

18-29 ping

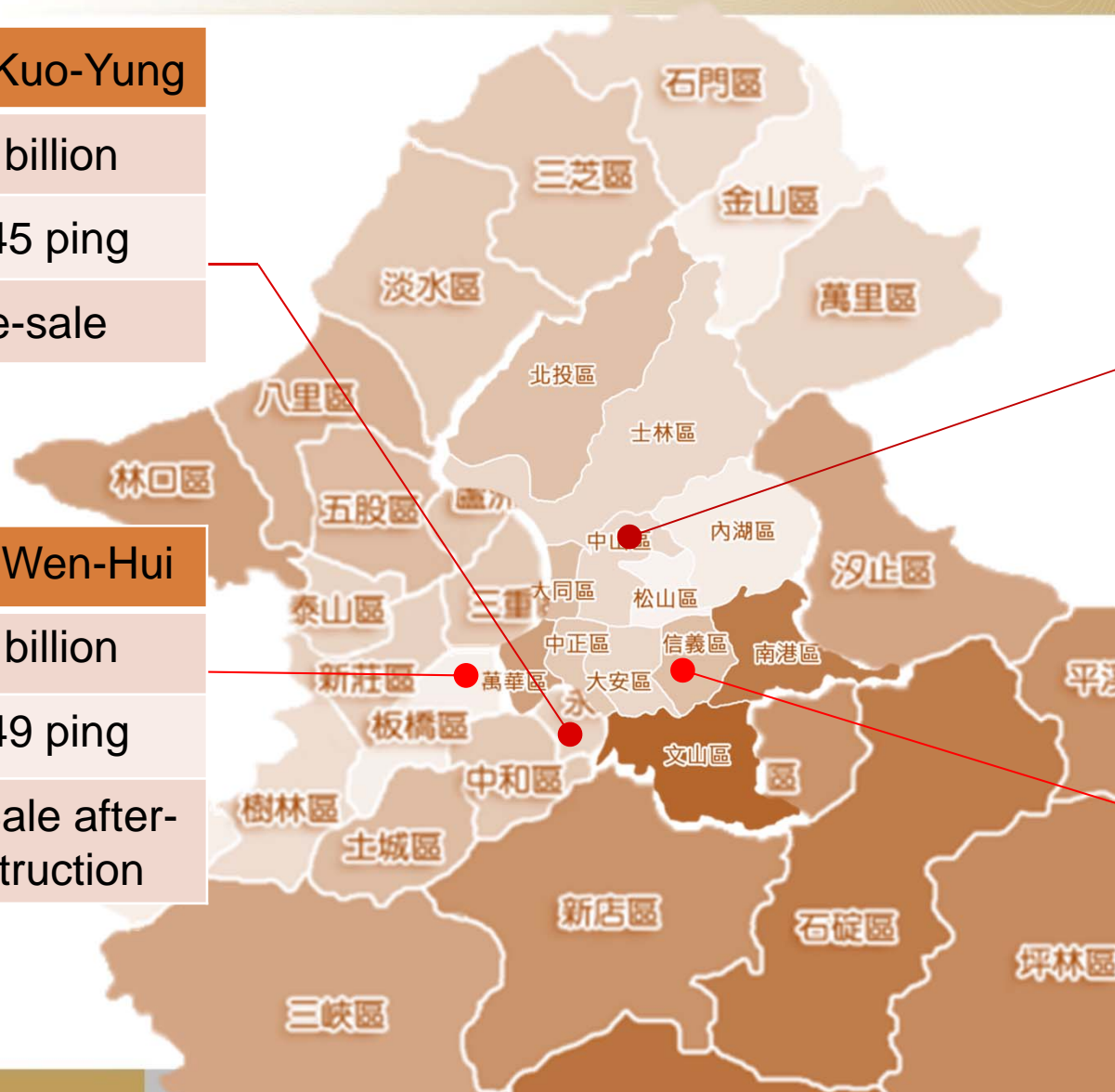
Pre-sale

Yixian Project

6 billion

26-89 ping

Pre-sale





Sunty Wen-Hui

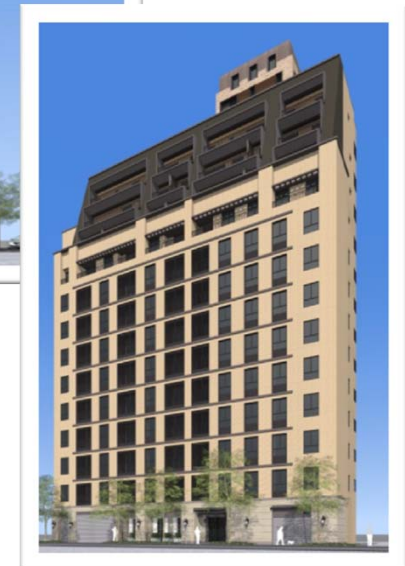
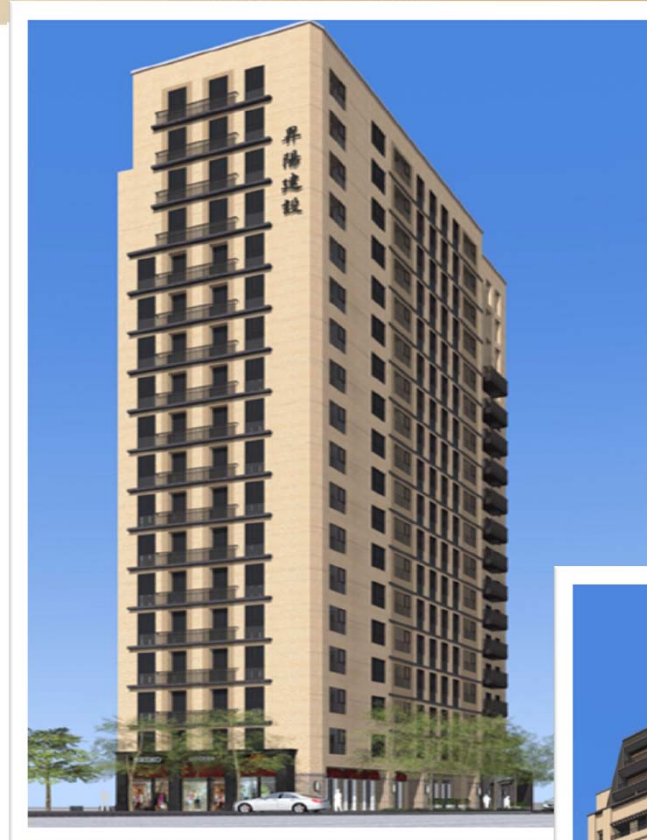
Project		Sunty Wen-Hui
Site Location		Banqiao Dist. New Taipei City
		The Lin's Family Mansion and Garden
Selling Mechanism		New Sale after-construction
Product Planning	type	Residential district
	size	25~63 ping
	unit	77 (all 129)
	floor	B4-15F
Launch Date		Jan. 2019
Construction Commencement Date		Mar. 2016
Completion Date		Nov. 2018





Sunty Kuo-Yung

Project	Sunty Kuo-Yung	
Site Location	Yonghe Dist. New Taipei City	
	MRT Dingxi Station	
Selling Mechanism	Pre-sale	
Product Planning	type	Residential district
	size	about 24~49 、 15~33 ping
	unit	about 97 、 54(all)
	floor	B4-15 、 B4-18
Launch Date	Mar. 2019	
Construction Commencement Date	Dec. 2019	
Completion Date	Aug. 2023	





Sunty Hao-Hao

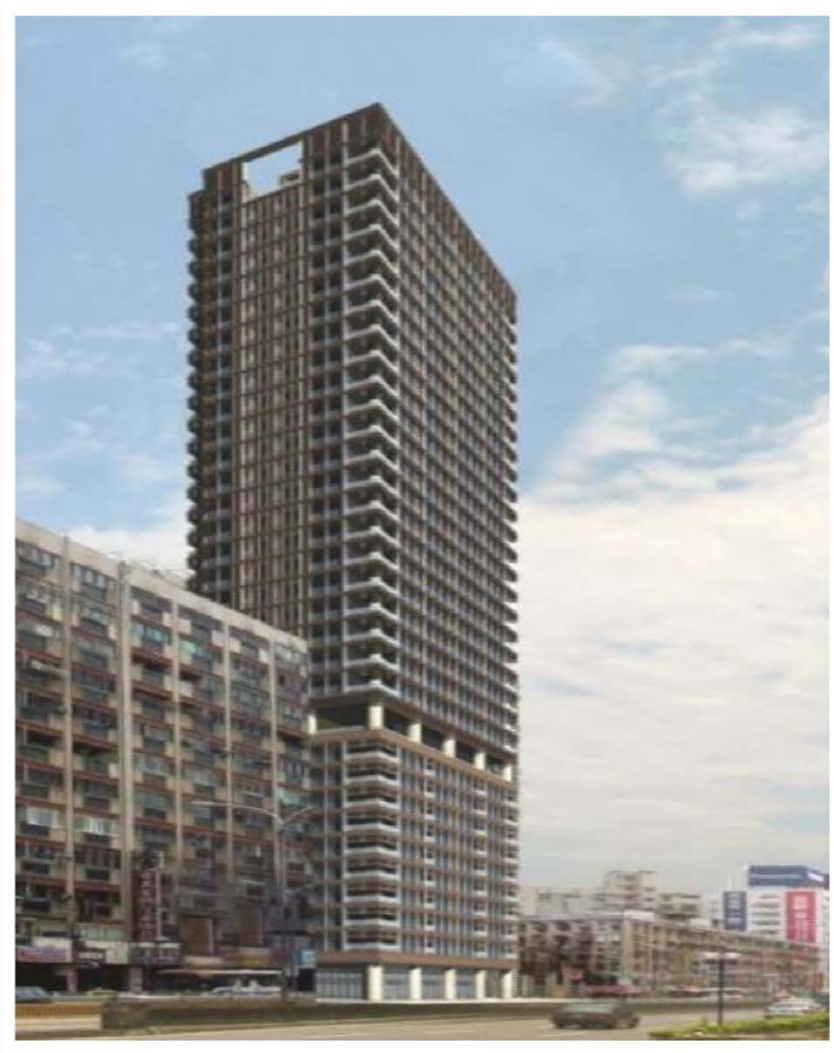
Project		Sunty Hao-Hao
Site Location		Zhongshan Dist., Taipei City
		MRT Xingtian Temple Station
Selling Mechanism		Pre-sale
Product Planning	type	Market
	size	about 18~29 ping
	unit	about 99 (all 102)
	floor	B4-15
Launch Date		Jun. 2019
Construction Commencement Date		Feb. 2020
Completion Date		Jul. 2023

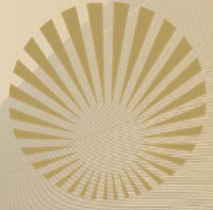




Yixian Urban Renewal Project

Project		Yixian Urban Renewal Project
Site Location		Xinyi Dist., Taipei City
		Taipei City Hall
Selling Mechanism		Pre-sale
Product Planning	type	Commercial district Residential district
	size	about 26~89 ping
	unit	about 50 (all 170)
	floor	B7-31
Launch Date		Jun. 2019
Construction Commencement Date		May 2020
Completion Date		Sep. 2024





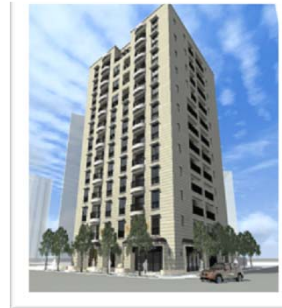
Constructing Project



Jinlong Rd. Project

0.5 billion

Oct. 2017
start construction



Songjiang Changchun Project

0.7 billion

Oct. 2017
start construction





Developing Project



Dexing E. Rd.
Project

4 billion



Yongji Rd.
Project

6 billion





Developing Project



Zhongli Project

1.2 billion

Jul. 2021
start construction

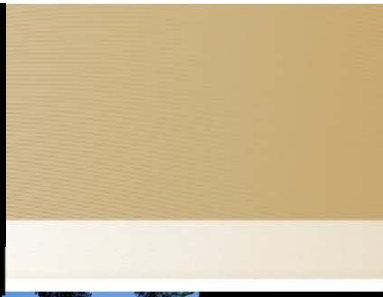




昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：商三類/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名

大安區

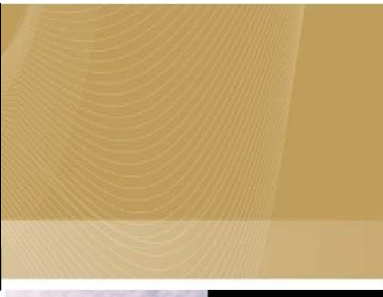



翠亨村

位置：逸仙路
使用分區：住宅區
層數：12F/82
總戶數：63戶
完工日期：74年1月

大安區

【1992最佳建築品質金牌獎】
【台北市十大名宅】




國寶

位置：信義區松勤街
使用分區：住宅區
層數：14F/82
總戶數：22戶
完工日期：80年9月

信義計畫區

【1992最佳建築品質金牌獎】
【台北市十大名宅】



板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約323坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名




板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+商+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月



Grand

位置：光復南路
使用分區：住宅區 商業區
層數：19F 14F/85
總戶數：180戶
完工日期：97年8月(預計)
合建地主：31人

大安區

【1999年最佳建築品質金牌獎】



**The End
Your feedback
is welcome**




麗緻

位置：北投裕民路
使用分區：商業區
層數：17F/85
總戶數：64戶
完工日期：92年2月

北投

【1999年金石獎-規劃設計類】
【2003年金石獎-施工品質類首獎】



板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月




板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+商+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

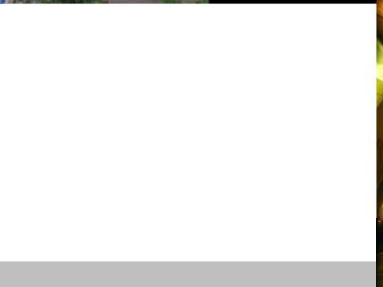



昇陽大廈

位置：金山南路2段
使用分區：住三
層數：11F/83
總戶數：20戶
完工日期：90年8月

大安區

【2000年最佳建築品質金牌獎】




永和·昇陽國艷

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋




麗晶

位置：北投行義路
使用分區：住宅區
層數：11F/82
總戶數：38戶
完工日期：93年11月

天母

昇陽

SUN