



# 昇陽建設企業股份有限公司

Suntty Development Co., Ltd

## 2024年法說會



1989 國父紀念館旁 / 翠亨村名廈  
1988年最佳建築獎 台北十大名宅



1991 信義計劃區 / 國寶  
1992年第九屆建築金鼎獎 北區高層住宅金牌獎



2001 金山南路 / 昇陽大廈  
1999年中華建築金石獎  
2001年國家建築金質獎 施工品質類金牌首獎



2004 松江路 / 昇陽之光  
1999年中華建築金石獎 2001年國家建築金質獎



2002 西寧南路 / 昇陽閣閣  
2002年國家建築金石獎 - 施工品質類



2003 天母捷運站旁 / 昇陽商務  
1999年中華建築金石獎-規劃設計類首獎  
2003年國家建築金石獎 - 施工品質類首獎



2004 福和橋畔 / 昇陽閣閣  
2001年中華建築金石獎-規劃設計類首獎  
2004年綠建築標章  
2004年中華建築金石獎 - 施工品質類白金首獎



1983 國華高球場旁 / 海峯山莊  
消雪山莊 1989年最佳建築金鼎獎 1993年第十屆建築金鼎獎

# 免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，係本公司基於公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊。
- 此類前瞻性資訊將受風險、不確定性與推論所影響，部份將超出我們的控制之外，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於原物料成本增加、市場需求，各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述論。對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不保證本簡報資料之正確性，且不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



# 大綱

1 基本資料

2 經營績效

3 銷售個案

4 施工中個案

5 開發及規劃中個案



# 基本資料



## 昇陽建設企業股份有限公司

主要業務

建設業

設立時間

1993年3月

上市時間

2014年12月(代號3266)

實收資本額

新台幣35.23億元

董事長

麥寬成

總經理

魏岱霖

員工人數

70人



# 經營績效

單位：新台幣仟元

項 目 \ 年 度	2022年度	2023年度	2024年前二季
營業收入	2,908,371	4,242,350	1,353,899
營業毛利	568,910	1,240,054	338,072
營業淨利	186,146	745,920	166,834
本期淨利	158,073	644,215	113,948
基本每股盈餘(元)	0.57	1.93	0.32



# 產品區域



- 台北市
- 新北市
- 桃園市

以大台北地區為重心 vs 精緻好宅





# 成屋銷售個案

## 聚昇陽

23億

2023年預售交屋  
2024年初餘屋完銷



## 昇陽國詠麗池區

21億

2023~2024年預售交屋  
2024年中餘屋完銷





# 成屋銷售計畫



石牌路案

5億

18-38坪

2024年底完工





# 石牌路案

專案名稱		石牌路案
基地位置		台北市北投區
		近榮總天母生活圈
銷售方式		成屋銷售
產品規劃	用途	住三
	坪數	18~38坪
	戶數	可售18戶13車
	建築樓層	地上14層 地下3層
開工時間		2021年4月
成屋推案時間		2024年12月





# 施工中個案



## 開封街案

15F / B4F

17-31坪

2021.11開工

A棟R1F施工



## 昇陽逸居

11F / B3F

18-28坪

2021.10開工

交屋作業準備



## 昇陽國際 ONE 360

31F / B7F

26-89坪

2020.10開工

24F及地樑灌漿完成



## 石牌路案

14F / B3F

18-38坪

2021.4開工

消檢前置作業



## 福林路案

17F / B4F

28-49坪

2023.12開工

第二層支撐施工



## 重慶北路案

21F / B5F

28-68坪

2023.11開工

地質改良



## 永吉路案

24F / B5F

35-82坪

內裝拆除完成



台北市



# 施工中個案(續)



麗昇陽

20F / B3F

25-48坪

2020.3開工

交屋作業準備

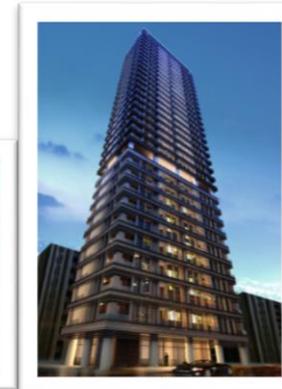


桃園市



# 施工中及待售個案

個案名稱	位置	開工	總銷	銷售率
麗昇陽	桃園市	2020.03	18億	完銷
昇陽國際ONE 360	台北市	2020.10	63億	近六成
石牌路案	台北市	2021.04	5億	成屋銷售
昇陽逸居	台北市	2021.10	14億	完銷
開封街案	台北市	2021.11	12億	成屋銷售
重慶北路案	台北市	2023.11	31億	視景氣推出銷售
福林路案	台北市	2023.12	25億	視景氣推出銷售
永吉路案	台北市	內裝拆除完成	67億	辦理公調代拆程序





# 開發及規劃中個案

板橋音樂公園案

35億

中和秀朗案

26億

捷運三峽站  
共構案

34億

德行東路案

45億

光明戲院案

42億



### 昇陽敦風

- ※ 基地位置：敦化南路仁愛路口
- ※ 基地面積：約373坪
- ※ 使用分區：兩三特/住四
- ※ 建築規模：地上13層/地下6層
- ※ 總計戶數：13戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：5名

### 翠亨村

- ※ 位置：逸仙路
- ※ 使用分區：住宅區
- ※ 層數：12F/B2
- ※ 總戶數：63戶
- ※ 完工日期：74年1月

【1992最佳建築品質金獎獎】  
【台北市十大名宅】

### 國寶

- ※ 位置：信義區松勤街
- ※ 使用分區：住宅區
- ※ 層數：14F/B2
- ※ 總戶數：22戶
- ※ 完工日期：80年9月

【1992最佳建築品質金獎獎】  
【台北市十大名宅】

### 板橋·昇陽府中棧

- ※ 基地位置：縣民大道、府中站旁
- ※ 基地面積：約823坪
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 建築規模：地上15層/地下1層
- ※ 總計戶數：131戶(住+店舖)
- ※ 實施進度：97年完工交屋完成
- ※ 地主人數：58名

### 板橋·昇陽文化廳

- ※ 基地位置：板橋新埔站旁
- ※ 基地面積：約818坪
- ※ 建築規模：地上31層/地下4層
- ※ 總計戶數：462戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：89年10月

### Grand

- ※ 位置：光復南路
- ※ 使用分區：住宅區 商業區
- ※ 層數：19F 14F/B5
- ※ 總戶數：180戶
- ※ 完工日期：97年8月(預計)
- ※ 合建地主：37人

開創新生活價值  
共創在地精典地標

### 麗緻

- ※ 位置：北投裕民路
- ※ 使用分區：商業區
- ※ 層數：17F/B5
- ※ 總戶數：64戶
- ※ 完工日期：92年2月

【1999年金石獎-精劃設計類】  
【2003年金石獎-施工品質類首獎】

### 板橋·昇陽天廈

- ※ 基地位置：板橋市莊敬路34號
- ※ 基地面積：約1,147坪
- ※ 建築規模：地上25層/地下5層
- ※ 總計戶數：507戶
- ※ 完工日期：87年4月

### 板橋·昇陽立都

- ※ 基地位置：板南線江子翠站旁
- ※ 基地面積：約1218坪
- ※ 建築規模：地上35層/地下5層
- ※ 總計戶數：337戶(住+店舖)
- ※ 完工日期：86年7月

### 昇陽大廈

- ※ 位置：金山南路2段
- ※ 使用分區：住三
- ※ 層數：11F/B3
- ※ 總戶數：20戶
- ※ 完工日期：90年8月

### 永和·昇陽國馳

- ※ 基地位置：永和成功路(福和橋)
- ※ 基地面積：約2128坪
- ※ 建築規模：地上14 22層/地下3層
- ※ 總計戶數：115戶
- ※ 完工日期：2004年完工交屋

SUN T

### 麗晶

- ※ 位置：北投行義路
- ※ 使用分區：住宅區
- ※ 層數：11F/B2
- ※ 總戶數：38戶
- ※ 完工日期：93年11月

天母